

# *Communauté de Communes des Campagnes de l'Artois*

**Séance du 18 décembre 2025**

L'an 2025 et le 18 décembre à 18h30 le Conseil Communautaire sous la présidence de Michel SEROUX, s'est réuni au siège communautaire à Avesnes le Comte sur convocation du 11 décembre 2025.

Date de la convocation : 11 décembre 2025

Date d'affichage : 11 décembre 2025

**Délibération N° 18-12-2025 / N°228**

Etaient présents les membres en exercice : 64

Messieurs Jean-Marie Dufay, Marc Bourdel, Jean-Michel Desailly, Léon Bernard, Sébastien Bertout, Maurice Soyez, Harold Tetu, André Michel, Hubert Morreel, Jean-Marc Cuvillier, Patrick Nepveu, Dominique Coppin, Patrick Zakrent, Pierre Cuvillier, Eric Poulain, Pascal Hemery, Arnould Ricq, Sébastien Henquenet, Jean-Michel Delannoy, Guy Vasseur, Philippe Carton, Luc Delaporte, Philippe Lefebvre, Hubert Dingreville, Stéphane Locquet, Nicolas Capron, Michel Seroux, Pierre Barrois, Michel Accart, Ludovic Degouve, Jean-Claude Jacquemelle, Jean-Michel Schulz, Marc Degrendele, Pierre Guillemant, Raymond Lavigne, Philippe Duez, Denis Caillieze, Stéphane Gomès, Freddy Balavoine, Gérard Nicolle, Alain Debureaux, Christian Thilliez, Serge Leu, François Coquart, Jean-Louis Lebas, Edouard Hautecoeur, Jean-François Varoqui, David Duchateau, Louis Lambert, Xavier Normand, Guillaume Lefebvre, Damien Bricout.

Mesdames Anne-Marie Dupuis, Monique Debeaumont, Sabine Surelle, Geneviève Meurice, Marie Bernard, Martine Gérard, Sylviane Evain, Murielle Roussel, Magalie Jonard, Françoise Simon, Muriel Sergier, Catherine Libessart.

Membres suppléés : 5

Membres ayant donné procuration : 15

Membres votants : 84

Absents : Patrick Roblot, Alain Rose, Hubert Tassencourt, Fabienne Kwiatkowski, Sylvie Gabez, Alexandre Hulot, Jacques Nick, Yves Petit, Thomas Bonnelle, Marie-Angèle Lefetz, Béatrice Dausse, Christian Delambre, Julien Bellengier, Vincent Lacroix, Jean Bridel, Benoit François, Jean-Paul Hémerly, Dominique Verdel, Yannick Barlet, Alain Traisnel, Jean-François Haultcoeur, Sidonie Duriez, Magali Urbanac, Alexandre Decry, Eric Caron, Henri Cuvillier, Jacques Thellier, André Bouchind'homme, Jean Marie Bouet.

Absents suppléés : Pascal Mestan suppléé par Laurent Bridoux, David Dubois suppléé par Bernadette Pezé, Jean-Louis Cauvet suppléé par Marilynne Hadj, René Pruvost suppléé par Chantal Jacquemelle, Frédéric Plaquet suppléé par Elisabeth Dufour.

Absents excusés : Florence Dambreville, Roland Descamps

Absents ayant donné procuration : Lionel Cayet ayant donné procuration à Guillaume Lefebvre, Michel Petit procuration à Gérard Nicolle, Christian Boucly ayant donné procuration à Françoise Simon, Patrick Dekeyser ayant donné procuration à Marie Bernard, Hugues Legoux ayant donné procuration à Jean-Claude Jacquemelle, Romuald Delattre ayant donné procuration à Freddy Balavoine, Olivier Gallet ayant donné procuration à Nicolas Capron, Ernest Auchart ayant donné procuration à Michel Seroux, Jean-Pierre Marocchini ayant donné procuration à Hubert Dingreville, Anne-Sophie Larivière ayant donné procuration à Damien Bricout, Arnaud Douchet ayant donné procuration à Magali Jonard, Joël Tournel ayant donné procuration à Jean-François Varoqui, Yves Lieppe ayant donné procuration à Stéphane Locquet, Chantal Dufresne ayant donné procuration à Alain Debureaux, Philippe Vanderbeken ayant donné procuration à Luc Delaporte.

**Secrétaire de séance : Pierre Guillemant**

**Titre de la délibération : Convention avec l'Institut Technique de Savy Berlette pour l'utilisation du terrain synthétique et des vestiaires**

Monsieur le Président rappelle que la Communauté de Communes de l'Atrébatie avait en 2015 conclut un bail emphytéotique avec l'Institut Technique de Savy-Berlette pour une durée de 18 ans soit jusqu'au 23 août 2033.

Par ce bail, l'Institut Technique a mis à disposition de la Communauté de Communes plusieurs terrains représentant une surface totale de 2h95a66ca à charge pour la communauté de Communes de réaliser sur ce foncier un terrain de football synthétique construit en 2016.

L'Institut Technique a construit les vestiaires et mis à disposition de la Communauté de Communes une partie de ses locaux (123,94m<sup>2</sup>) comprenant 2 vestiaires, des douches, des sanitaires, un vestiaire arbitre...etc) Une convention d'utilisation a été conclue le 2 novembre 2015 permettant de définir les conditions d'occupation tant du terrain synthétique que des vestiaires

Dans le cadre des évolutions d'occupation, il a été proposé de signer une nouvelle convention permettant de préciser :

- la répartition des charges de fonctionnement
- l'entretien des locaux
- les détails annuels des calendriers d'occupation

En effet, il a été proposé que :

- le ménage des vestiaires qui sont mis à notre disposition sera réalisé par nos soins
- que les frais d'entretien du terrain synthétique seront partagés au prorata de l'utilisation (40 % pour l'Institut Technique)
- le coût de l'éclairage est pris en charge par la Communauté de Communes
- l'Institut Technique remboursera à la Communauté de Communes la taxe foncière sur les propriétés bâties attachée au local « Vestiaire/atelier »

Suite à l'avis favorable des membres du Bureau du 10 décembre 2025, le conseil communautaire décide à l'unanimité :

- de valider les termes de la convention
- d'autoriser le président à la signer

Le Président

Michel Seroux



Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture du Pas-de-Calais le 22/12/2025 et publication ou notification du 22/12/2025

