

# MIEUX VIVRE DANS VOTRE LOGEMENT GUIDE PRATIQUE

Édition 2025

## France Rénov'

Le service public pour mieux rénover mon habitat

# GUICHET UNIQUE DE L'HABITAT

UNE OFFRE COMPLÈTE  
AU SERVICE DE L'HABITAT



La Conseillère France Rénov' du Guichet Unique de l'Habitat vous **accueille, vous informe et vous accompagne** dans vos projets de rénovation de logement et sur les dispositifs d'aides existants.

Ses conseils **techniques, financiers ou réglementaires** sont **gratuits**, neutres et personnalisés.

Quelque soit votre projet le **Guichet Unique de l'Habitat** est là pour vous aider.

Vous trouverez dans ce guide pratique les différents dispositifs proposés par l'intercommunalité.



# UN ACCOMPAGNEMENT ADAPTÉ À VOTRE PROJET



Notre Conseillère France Rénov' vous accompagne, que vous soyez propriétaire occupant ou propriétaire bailleur privé pour :

- Répondre le plus directement et rapidement possible à vos demandes
- Mieux définir votre projet
- Rassurer et fiabiliser votre parcours « travaux » par des conseils
- Connaître les modes de financement possibles

## CHAQUE PROJET EST UNIQUE !

Rencontrez notre Conseillère France Rénov' pour étudier votre projet.



**CONTACT  
ET PRISE DE  
RENDEZ VOUS ▶**



Par téléphone  
03 21 220 200

Par mail  
[habitat@campagnesartois.fr](mailto:habitat@campagnesartois.fr)

Sur le site  
[www.campagnesartois.fr](http://www.campagnesartois.fr)

# DES OUTILS POUR DIAGNOSTIQUER VOTRE LOGEMENT



Les Campagnes de l'Artois proposent des malles autonomes de diagnostic énergétique pour l'habitat. Elles vous permettent d'**auto-diagnostiquer** votre logement de manière simple et autonome.

**UNE SEMAINE  
POUR ANALYSER  
VOTRE LOGEMENT**

Le prêt de la malle, d'une durée d'une semaine, est **gratuit**.

Pendant le prêt du matériel, certains instruments, comme la caméra thermique, enregistrent les données qui seront ensuite analysées avec la Conseillère **France Rénov'**.



## Ton **ÉNERGIE** se fait la malle ?

Le prêt de matériel vous permettra de mieux connaître votre logement.

# ET SI VOUS PARTICIPIEZ À UNE BALADE THERMIQUE...

... POUR COMPRENDRE  
LES DÉPERDITIONS  
ÉNERGÉTIQUES

La Communauté de Communes vous propose deux balades thermiques **pour mieux comprendre les déperditions énergétiques de nos logements.**

Guidés par la Conseillère France Rénov', vous parcourez les rues d'Avesnes-le-Comte et de Mondicourt à l'aide d'une caméra thermique professionnelle **pour détecter les pertes d'énergie.**

À l'issue de cette balade, une restitution en salle est prévue et **les aides à la rénovation énergétique vous seront présentées.**

## LE PETIT +

À Avesnes-le-Comte, l'architecte conseil du CAUE sera également présente pour aborder l'architecture du village !

Pour les habitants des deux villages, les rues concernées par la balade seront communiquées ultérieurement. Si vous ne souhaitez pas que votre maison soit diagnostiquée avec la caméra thermique, merci de préciser votre refus de passage par mail à [habitat@campagnesartois.fr](mailto:habitat@campagnesartois.fr)

## “ RENDEZ-VOUS

- Jeudi 20 novembre 2025 à 18h30 à la Mairie d'Avesnes-le-Comte
- Jeudi 4 décembre 2025 à 18h30 au Ch@tbot'thé à Mondicourt

”





L'AIDE À L'ADAPTATION & À LA RÉNOVATION  
DES CAMPAGNES DE L'ARTOIS

## UNE AIDE FINANCIÈRE COMPLÉMENTAIRE POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT

**DE 500 €  
À 4 000 €**

7 000 € pour Ma Prime Logement Décent

**VÉRIFIEZ VOTRE ÉLIGIBILITÉ AUPRÈS DE  
NOTRE CONSEILLÈRE FRANCE RÉNOV'**

**03 21 220 200 - HABITAT@CAMPAGNESARTOIS.FR**

**Coup de Pouce Réno** est une aide des Campagnes de l'Artois pour la **rénovation énergétique** (dossier MaPrimeRénov' Parcours Accompagné) ou **l'adaptation de votre logement** (dossier MaPrimeAdapt'). Elle est accessible à tous les ménages du territoire ayant un Revenu Fiscal de Référence inférieur à 82 341 €. Elle est **plafonnée à 4 000 €** en fonction des revenus et du projet. Elle peut **atteindre 7 000 €** pour les dossiers Ma Prime Logement Décent.

### “ COMMENT EST CALCULÉE L'AIDE ?

**Coup de Pouce Réno** est calculé sur la base de 20% de l'aide de l'Agence Nationale de l'Habitat.

”



# UN ACCOMPAGNEMENT RENFORCÉ POUR LES MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES

TERRITOIRE ZÉRO EXCLUSION ÉNERGÉTIQUE

## ÉRADIQUER LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE SUR LE TERRITOIRE

NOTRE OBJECTIF,  
À DÉCEMBRE 2026

**50** LOGEMENTS  
RÉNOVÉS !

### NOTRE MISSION

- ⤵ Identifier les travaux de rénovation
- ⤵ Trouver des aides financières
- ⤵ Sélectionner les artisans qualifiés
- ⤵ Coordonner les travaux
- ⤵ Former aux éco-gestes

### VOUS ÊTES :

- ▶ HABITANT DU TERRITOIRE
- ▶ PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON DE + DE 15 ANS ÉNERGIVORE
- ▶ UN FOYER À REVENUS MODESTES
- ▶ ASSOMMÉ PAR VOS DÉPENSES D'ÉNERGIE



LABEL  TERRITOIRE  
ZÉRO EXCLUSION  
ÉNERGÉTIQUE

CAMPAGNES DE L'ARTOIS

STOP  
À L'EXCLUSION  
ÉNERGÉTIQUE



avec



# DES KITS D'ÉCONOMIE D'EAU POUR RÉDUIRE LA FACTURE



Les Campagnes de l'Artois, avec l'appui financier de l'Agence de l'Eau Artois Picardie, mettent à disposition des "kits eau" afin de réduire votre consommation d'eau potable.

## LE KIT EST COMPOSÉ DE :

- ▶ 3 MOUSSEURS  
POUR ROBINET
- ▶ UN JOINT  
DE DOUCHE
- ▶ UN SAC WC

## 2 RÉUNIONS PUBLIQUES POUR COMPRENDRE LES ENJEUX DE L'EAU

Les jeudi 25 septembre à 18h30 à Frévin-Capelle et mardi 25 novembre à 18h30 à Pommier, Claire et Noémie vous sensibilisent aux enjeux et techniques pour **baiss**er vos consommations et **réduire vos factures**.



## LE PETIT +

Récupérez votre "kit eau" lors des 2 réunions publiques et bénéficiez de conseils sur la ressource en eau.

# ////// AIDE À L'ACHAT D'UN RÉCUPÉRATEUR D'EAU DE PLUIE

L'aide est réservée aux habitants des Campagnes de l'Artois pour l'année 2025 dans la limite de l'enveloppe budgétaire pour un achat réalisé sur le territoire des Campagnes de l'Artois.



**RÉDUIRE  
SA CONSOMMATION  
TOUT EN FAISANT DES  
ÉCONOMIES**

**“ AIDE  
FINANCIÈRE**

50% du montant de l'achat  
plafonnée à 90€. Dans la  
limite d'une aide par foyer.

**”**



**FORMULAIRE EN LIGNE SUR [CAMPAGNESARTOIS.FR](http://CAMPAGNESARTOIS.FR)**

# RENCONTRE AVEC UN ARCHITECTE CONSEIL POUR VOTRE PROJET

La Communauté de Communes vous propose, dans le cadre d'un partenariat avec le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) du Pas-de-Calais, de **rencontrer un architecte conseil** pour votre projet de rénovation ou de construction.

L'objectif est d'apporter un regard sur les projets de réhabilitation ou de construction, de **proposer des pistes de réflexion** adaptées et respectueuses du patrimoine bâti, et de faciliter les démarches administratives et réglementaires.

Ce conseil est délivré **gratuitement**, il est consultatif et ne vous engage pas.

**NOUVEAUTÉ :**  
**PERMANENCES DE L'ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE**

Certains projets de construction ou de rénovation (notamment extérieure), **doivent obtenir l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France.**

Cet accord est nécessaire lorsque le projet se situe dans le périmètre d'un monument ou édifice classé au titre des Monuments Historiques.

Pour obtenir un conseil sur votre projet ou un avis suite à un refus, **venez rencontrer l'Architecte des Bâtiments de France.**

**VENEZ RENCONTRER UN ARCHITECTE CONSEIL !**

**LES VENDREDIS DE 9H À 13H**

SEPT	OCT	NOV	DÉC
12	3	7	5

“ **POUR ÊTRE CONSEILLÉ :**  
En amont du projet, sur divers sujets : insertion du projet dans le site, construction ou extension, réhabilitation, création d'hébergement touristique, ... ”

Les premières permanences :  
**14 octobre & 9 décembre**  
de 14h30 - 18h

**PRISE DE RENDEZ-VOUS :**

Contactez notre Conseillère France Rénov' pour prendre rendez-vous à l'une de ces permanences !



# LOGEMENT ET SANTÉ : LES LIENS SONT ÉVIDENTS



## D'après vous, l'air intérieur est-il plus pollué que l'air extérieur ? **VRAI**

Selon l'observatoire de la qualité de l'air intérieur, l'air intérieur est **5 à 7 fois plus pollué que l'air extérieur**. Les sources de pollution dans les logements sont nombreuses : moisissures, acariens, produits d'entretien, humidité excessive...



### Des gestes simples permettent d'améliorer la qualité de l'air intérieur :

- Aérer 5 à 15 minutes par jour y compris pendant l'hiver
- Adapter l'aération à vos activités : aérer davantage après avoir bricolé, après avoir fait sécher du linge à l'intérieur, après la cuisine, le ménage...

### Prévention des intoxications au monoxyde de carbone

Ce gaz invisible, inodore **est très toxique**. Indétectable, il provoque de nombreuses hospitalisations chaque année.

Il peut être produit par des appareils de chauffage ou de cuisson qui fonctionnent au gaz, au bois, au charbon... et génère des maux de tête, de ventre, des nausées et des vertiges.

### Pour éviter les intoxications :

- Faites vérifier et entretenir vos installations de chauffage, de production d'eau chaude chaque année avant l'hiver
- Aérer votre logement tous les jours même lors de la période froide
- N'utilisez pas de barbecue ni de groupe électrogène à l'intérieur



## L'INFO EN +

Rendez-vous le 18 novembre à 14h30 à la salle des fêtes de Monchy-au-Bois pour un atelier sur la qualité de l'air intérieur en présence d'un médecin spécialisé !

# ET SI VOTRE TOITURE PRODUISAIT DE L'ÉNERGIE ...

SCANNEZ-MOI



<https://ccca.cadastre-solaire.fr>

... TESTEZ SON  
POTENTIEL SOLAIRE



Dans le cadre de sa politique énergétique les Campagnes de l'Artois soutiennent le développement de différentes énergies renouvelables sur le territoire en mettant à disposition un cadastre solaire.

## “ QU'EST CE QU'UN CADASTRE SOLAIRE ?

Le cadastre solaire est un outil cartographique permettant d'identifier le potentiel solaire des toitures et des parkings. ”

## LE PETIT +

Venez rencontrer notre Conseillère France Rénov' pour analyser le potentiel solaire de votre toiture !



Le cadastre solaire propose un premier niveau d'information et ne se substitue pas à une étude de faisabilité réalisée par un professionnel.



# PARTICIPEZ À LA SEMAINE DE LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



## 4 RENDEZ-VOUS & ATELIERS

Les Campagnes de l'Artois vous proposent, en novembre, une semaine de découverte aux enjeux de la rénovation !

### UN CAFÉ RÉNO

Rendez-vous au café de la Gare à l'Arbret pour parler rénovation autour d'un verre ! Pas de pression pour parler rénovation.

**Rendez-vous le 17 novembre à 18h30**

### UNE BALADE THERMIQUE

Au travers d'une balade thermique et architecturale, parcourez les rues d'Avesnes-le-Comte pour découvrir les déperditions de chaleur !

**Rendez-vous le 20 novembre à 18h30 à la Mairie d'Avesnes-le-Comte**



### UN ATELIER SANTÉ

Avec la présence d'un médecin spécialisé dans la qualité de l'air, découvrez comment améliorer votre air intérieur pour éviter les incidences sur la santé !

**Rendez-vous le 18 novembre à 14h30 à la salle des fêtes de Monchy-au-Bois**

### UN ATELIER PRATIQUE

Au travers la journée du 22 novembre, apprenez à poser de l'isolant, des rails ainsi que des plaques de plâtre.

Cet atelier sera animé par un encadrant technique des Compagnons Bâtitisseurs.

**Lieu à définir - inscription obligatoire au 03.21.220.200 et sur [habitat@campagnesartois.fr](mailto:habitat@campagnesartois.fr)**



# + de 100 foyers déjà équipés !



@écécils\_creilche\_photo-graphie\_2025



Rejoignez-les et faites-vous équiper d'un thermostat connecté Voltalis

**100% gratuit**  
**et sans abonnement**

+ d'infos au 09 72 10 17 18

[voltalis.com](http://voltalis.com)

En partenariat avec





## POUR ÉVITER LES ARNAQUES, ADOPTÉZ LES BONS RÉFLEXES



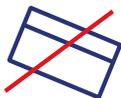
### Un service public ne démarché jamais !

Si une personne disant travailler pour France Rénov', ou l'Anah, ou l'Etat vous contacte et essaie de vous faire signer un devis, **c'est une arnaque**. Le démarchage téléphonique dans le domaine de la rénovation énergétique est **interdit par la loi**.



### Méfiez-vous des offres à 1 € !

Les démarcheurs vous font miroiter des offres alléchantes : « des travaux payés par l'Etat, qui ne vous coûteront rien », un panneau publicitaire dans le jardin « pour annuler le reste à charge » ... **Quand c'est trop beau pour être vrai, c'est une arnaque !**



### Protégez vos informations personnelles

Numéro fiscal, RIB, mandat SEPA,... Ces données **vous appartiennent et ne doivent pas être partagées avec un démarcheur**. Elles peuvent être utilisées pour usurper votre identité et faire une demande d'aide à votre place.



### Prenez le temps de réfléchir !

"Il faut valider tout de suite", "il me faut juste une petite signature, ça ne vous engage à rien"... **Un vrai conseiller vous informe. Un fraudeur vous bouscule**. Chez France Rénov', on vous dira toujours de **prendre le temps de la réflexion avant de vous lancer**.

**LORSQUE VOUS  
AVEZ UN DOUTE,  
IL N'Y A PLUS DE DOUTE ...**

**... CONTACTEZ LE GUICHET UNIQUE DE L'HABITAT !**



**ON VOUS ACCOMPAGNE  
DANS VOTRE PROJET  
DE RÉNOVATION !**

Rencontrez\* notre Conseillère France **Rénov'**  
pour étudier votre projet.

\*sur rendez-vous

Jour	Lieux	Horaires d'ouverture
Lundi	Hôtel Communautaire à <b>Avesnes-le-Comte</b>	09h00-12h30 14h00-17h00
Mardi	Espace-Ressources (35 bis rue du G <sup>al</sup> Barbot) <b>Aubigny-en-Artois</b>	09h00-12h30 13h30-16h30
Mercredi	Hôtel Communautaire à <b>Avesnes-le-Comte</b>	09h00-12h30 14h00-16h30
Jeudi	Mairie de <b>Pas-en-Artois</b>	09h00-12h30 14h00-16h30
Vendredi	Hôtel Communautaire à <b>Avesnes-le-Comte</b>	09h00-12h00



**03 21 220 200**  
habitat@campagnesartois.fr

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES  
CAMPAGNES DE L'ARTOIS  
[WWW.CAMPAGNESARTOIS.FR](http://WWW.CAMPAGNESARTOIS.FR)



avec

