



URBYCOM



Plan local d'urbanisme Intercommunal du Nord des Campagnes de l'Artois Révision allégée n°2

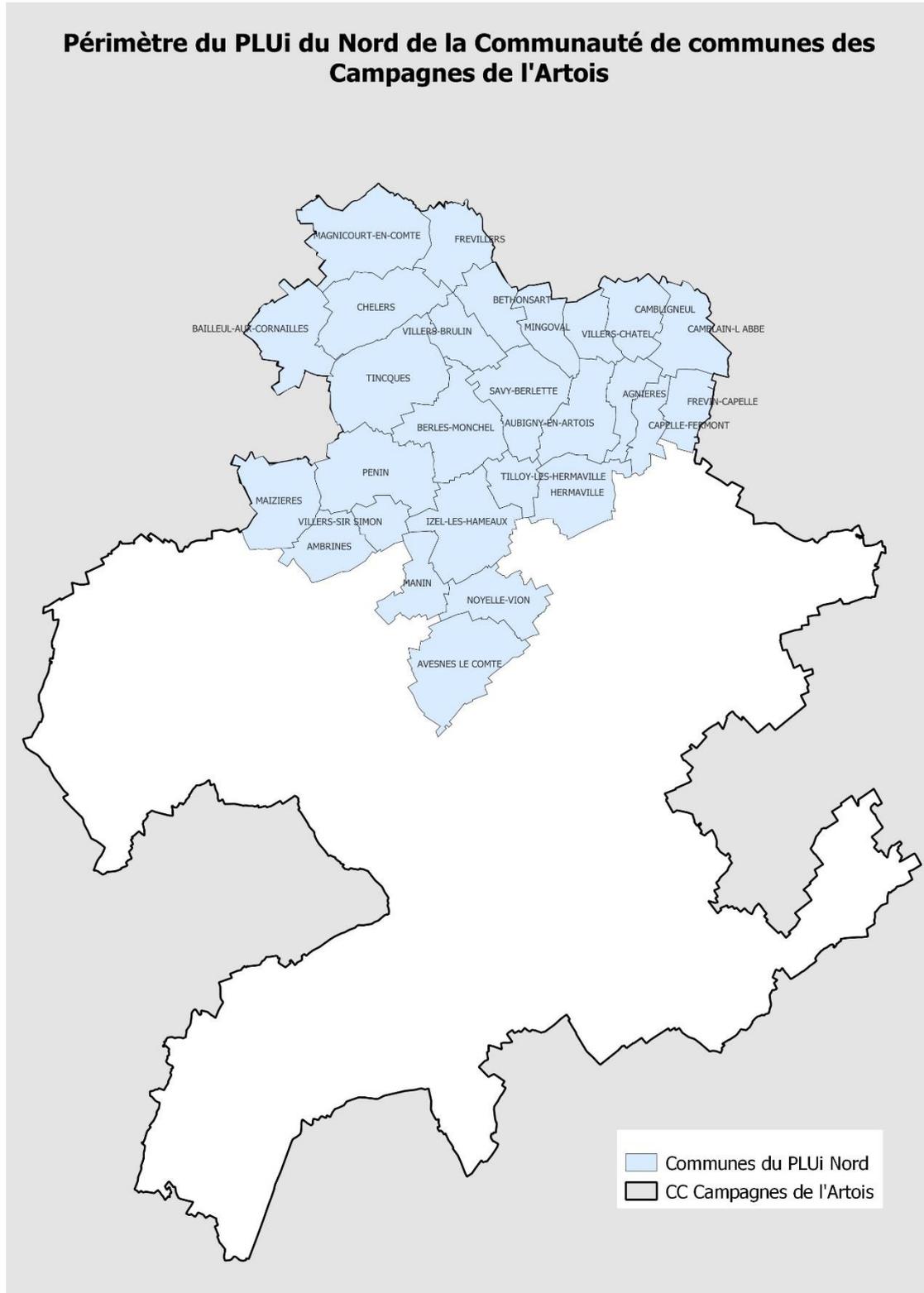
Auto-évaluation

Document de travail : Décembre 2024

| | |
|----------------|--|
| Prescrite le : | |
| Approuvée le : | |

AUTO-EVALUATION

L'objet de la présente procédure d'évolution du PLUi Nord de la Communauté de Communes des Campagnes de l'Artois, visant à opérer des modifications sur la commune de Savy-Berlette.



Par cette procédure, il s'agit de :

- **Reclasser la parcelle ZD 53 en zone UEc.**

Ces modifications concourent à la réalisation d'une procédure de révision allégée du PLUi du secteur Nord des Campagnes de l'Artois conformément aux articles **L.153-34, L.153-35 et R.153-12 du Code de l'urbanisme**.

Le tableau suivant résume les incidences du projet sur l'environnement :

| | Description du type d'incidences | Estimation de l'ampleur des incidences |
|--|----------------------------------|---|
| Impact sur l'assainissement | | |
| Impact sur la ressource en eau potable | Incidence faible | Il s'agit d'un espace intégré dans la partie actuellement urbanisée de la commune, qui répond à la méthodologie de définition de la trame urbaine définie dans le PLUi. L'impact pouvant être engendré par la présente procédure sur l'assainissement et la ressource en eau potable est alors mineur. |
| Impact sur le paysage | Incidence faible | Le projet est situé en entrée de village. Il y aura donc un impact sur le paysage ; l'étude loi Barnier permet de réduire ces incidences, via la réalisation d'aménagements paysagers qualitatifs permettant l'intégration du projet dans l'environnement. |
| Impact sur l'imperméabilisation des sols | Incidence faible | Il s'agit d'un espace intégré dans la partie actuellement urbanisée de la commune. L'OAP prévoit des espaces verts et des aires de stationnement perméables. Le bâtiment existant sera démoli, et remplacé par un autre. Les incidences sur l'imperméabilisation seront donc faibles. |
| Impact sur les milieux naturels | Incidence faible | Il s'agit d'un espace intégré dans la partie actuellement urbanisée de la commune. De plus, la zone n'est pas concernée par la présence de sites Natura 2000 ou de ZNIEFF. Aucun élément de type SRCE ou TVB n'est localisé sur le secteur de projet ou à proximité immédiate de ce dernier. |
| Impact sur les milieux agricoles | Aucune incidence | Le secteur de projet se trouve au sein du tissu urbain. Aucun impact n'est attendu sur les milieux agricoles selon les données de 2023 du Registre Parcellaire Graphique, les terrains n'étant pas cultivés. |
| Prise en compte des risques | Incidence Faible | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|---|---------------------------|---------------|-------------------|----------|-----------------------------|--|----------------|---------|--------------|---------|---------------------------|----------------|---------------------|----------|-----------------------|-----|------------------------|-----|---|------------|
| | | Le secteur de projet est concerné par un risque faible de retrait/gonflement des argiles. Il n'y a aucun autre risque identifié. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impact sur le réseau transports collectifs et les déplacements | Aucune incidence | Aucun impact supplémentaire ne sera observé par rapport à ce qui été initialement prévu au sein du PLUi opposable. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impact sur les consommations en énergie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impact sur les émissions de CO2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impact sur l'assainissement | | | Incidence faible | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <p>La commune de Savy-Berlette dispose d'une station de traitement des eaux usées. Cette dernière est conforme, et en capacité d'accueillir le projet d'après les données du site suivant: Accueil- Portail sur l'assainissement collectif</p> <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 10px; border: 1px solid #ccc;"> <p>Données Clés 2022</p> <p>Station de traitement des eaux usées de SAVY-BERLETTE</p> <table border="0"> <tr> <td>Charge maximale en entrée</td> <td>442 EH</td> </tr> <tr> <td>Capacité nominale</td> <td>1 600 EH</td> </tr> <tr> <td>Débit arrivant à la station</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Valeur moyenne</td> <td>93 m3/j</td> </tr> <tr> <td> Percentile95</td> <td>85 m3/j</td> </tr> <tr> <td>Débit de référence retenu</td> <td>85 m3/j</td> </tr> <tr> <td>Production de boues</td> <td>0 TMS/an</td> </tr> </table> <p>Résultats des conformités</p> <table border="0"> <tr> <td>Conformité équipement</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Conformité performance</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Zone globale de collecte conforme (temps sec) :</td> <td>sans objet</td> </tr> </table> </div> | Charge maximale en entrée | 442 EH | Capacité nominale | 1 600 EH | Débit arrivant à la station | | Valeur moyenne | 93 m3/j | Percentile95 | 85 m3/j | Débit de référence retenu | 85 m3/j | Production de boues | 0 TMS/an | Conformité équipement | oui | Conformité performance | oui | Zone globale de collecte conforme (temps sec) : | sans objet |
| Charge maximale en entrée | 442 EH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacité nominale | 1 600 EH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Débit arrivant à la station | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valeur moyenne | 93 m3/j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Percentile95 | 85 m3/j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Débit de référence retenu | 85 m3/j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Production de boues | 0 TMS/an | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conformité équipement | oui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conformité performance | oui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zone globale de collecte conforme (temps sec) : | sans objet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Compte tenu de ces éléments, l'évaluation environnementale n'apparaît pas nécessaire. En effet, les incidences engendrées par le projet sont faibles.

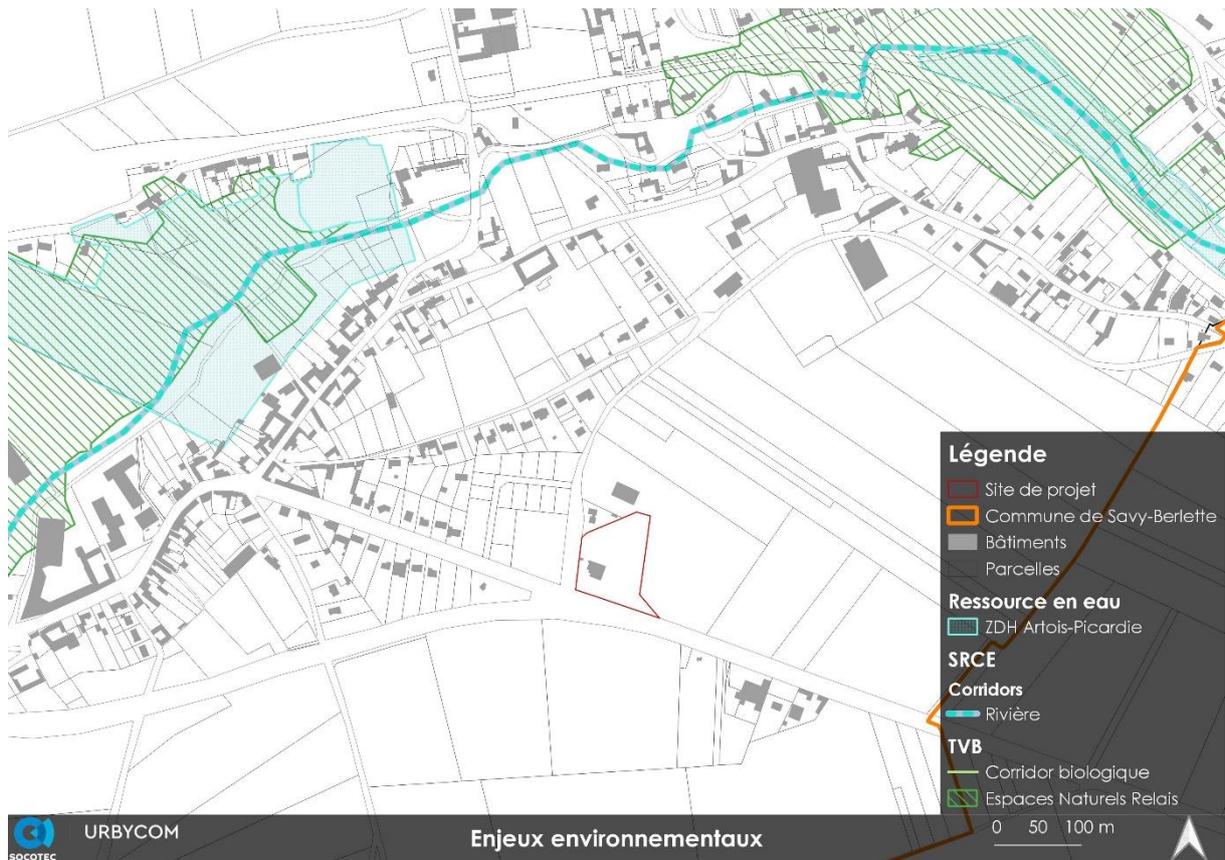


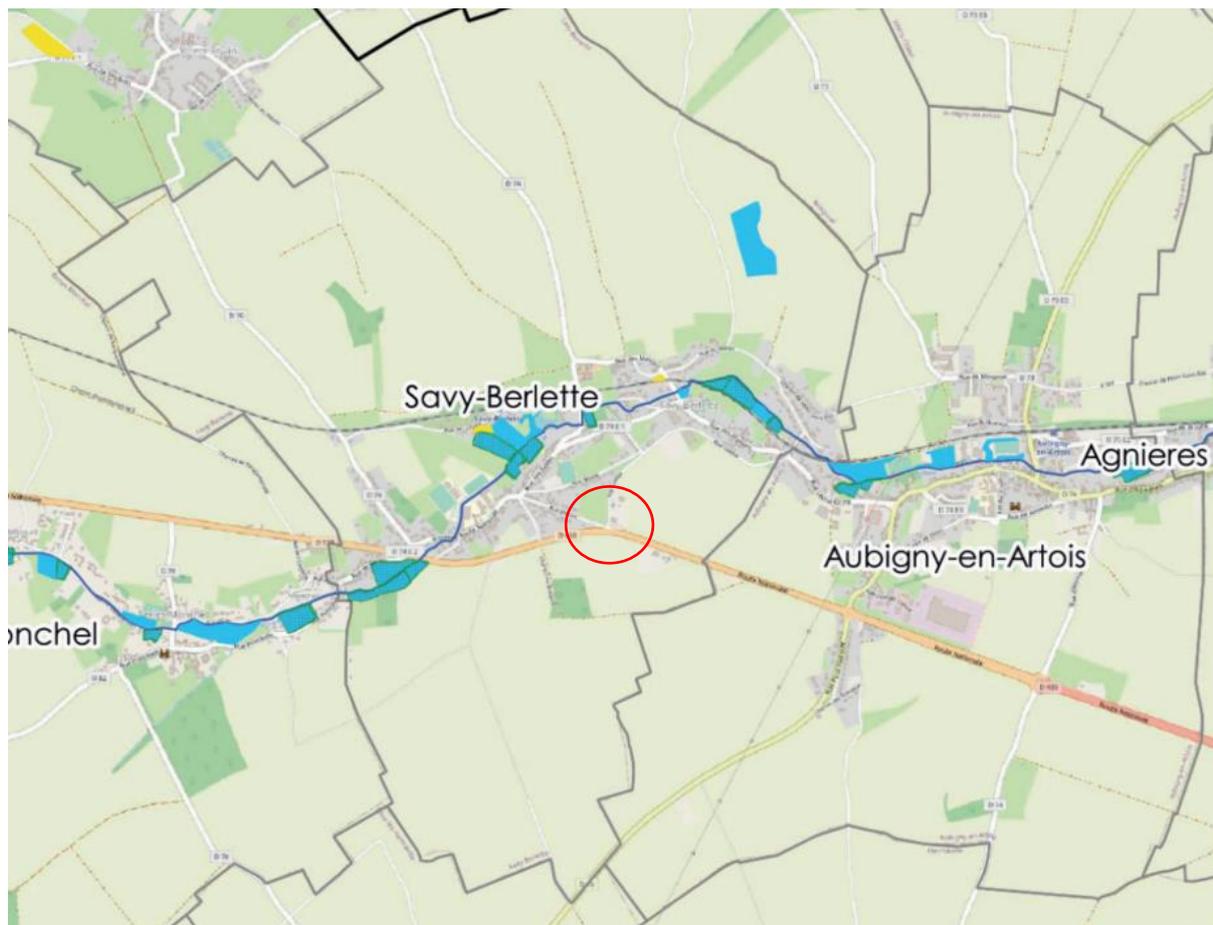
Source : Cartographie Urbycom



Source : Cartographie Urbycom







Source : Cartographie Urbycom

○ Secteur concerné par la procédure de révision allégée du PLUi Nord CC Campagnes de l'Artois

Légende

Catégories de zones humides selon la typologie du SDAGE :

- Zones humides à préserver
- Zones humides à restaurer
- Zones humides liées au maintien d'une activité agricole

- Villes principales
- Périmètre du SAGE Scarpe amont
- Cours d'eau principaux

Source : Extrait des documents cartographiques du SAGE Scarpe Amont