

05 DIAGNOSTIC
FONCIER



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DES CAMPAGNES DE L'ARTOIS**

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE L'EST

DIAGNOSTIC FONCIER

PLANS COMMUNAUX

PLUI ARRÊTÉ LE **05.12.19**

PLUI APOUVÉ LE **10.12.20**

Dossier réalisé avec
le bureau d'études :



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES CAMPAGNES DE L'ARTOIS

1050, AVENUE FRANÇOIS MITTERRAND - 62810 AVESNES-LE-COMTE

PLUI@CAMPAGNESARTOIS.FR WWW.CAMPAGNESARTOIS.FR

03. 21. 220. 200



Légende

- Diagnostic foncier**
- Construction n'apparaissant pas au cadastre
 - Jardin/terrain contraint
 - Dent creuse
 - Projet de construction en cours
- Installations agricoles**
- Installation agricole non classée
 - Installation agricole classée
- Extension**
- Habitat

24 logements potentiels dans le tissu urbain existant, 19 après rétention foncière

Extension

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat	1.01
2	habitat linéaire	0.34

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surface (ha)
1	ferme		22.85
2	ferme		1.73
3	construit		1.7
4	jardin attenant		0.38
5	ferme		16.36
6	2	2	2.56
7	ferme		1.48
8	Accès		0.26
9	construit		0.48
10	jardin attenant		1.74
11	jardin attenant		
12	ferme		23.84
13	ferme		4.07
14	1 (dans périmètre ICPE)	1	0.99
15	projet béguinage	16	4.25
16	périmètre ICPE	1	0.9
17	jardin attenant		0.55
18	3	3	2.87
19	jardin attenant		0.4
20	Accès		0.46
21	construit		1.58
22	proj construction	1	1.1



14 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
10 après rétention foncière.

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	jardin attenant		0.12
2	jardin attenant		0.06
3	jardin attenant		0.05
4	jardin attenant		0.03
5	coupure urbaine (274m)		3.01
6	1	1	0.08
7			0.91
8	parking		0.03
9	1	1	0.12
10	1	1	0.13
11	construit		0.12
12	1	1	0.2
13	Ligne HT		0.06
14	2	2	0.23
15	1	1	0.14
16	jardin attenant		0.09
17	jardin attenant		0.17
18	3	3	0.31
19	3	3	0.3
20	Projet maison médicalisée		0.62
21	construit		0.16
22	jardin attenant		0.07
23	coupure urbaine (96.84m)		0.86
24			0.18
25	accès agricole		0.24
26			0.11
27	jardin attenant		0.09
28	jardin attenant		0.08
29	1 PC	1	0.24
30	parking entreprise		0.09
31	jardin attenant		0.1
32	construit		0.35
33	jardin public		0.11
34	construit		0.18
35	en cours		0.13
36	construit		0.06
37	accès entreprise		0.2
38	construit		0.22
39	construit		0.31

Extension

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat	1.06
2	habitat linéaire	0.31
3	habitat linéaire	0.43
4	habitat linéaire	0.29

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- ▨ Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extension

- Habitat



7 logements potentiels dans le tissu urbain existant, 5 après rétention foncière.



Extension

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	équipement	1.47
2	habitat linéaire	0.63

Diagnostic foncier

id	type	surface	remarques	date autor	nb lgt	commune
1	non	0.45	jardin attenant			Bailleulmont
2	non	0.92	pas accessible			Bailleulmont
3	oui	0.4	1		1	Bailleulmont
4	non	1.45	jardin attenant			Bailleulmont
5	oui	1.61	2		2	Bailleulmont
8	non	0.76	espace boisé			Bailleulmont
9	non	0.52	espace boisé			Bailleulmont
10	non	1.11	jardin attenant			Bailleulmont
11	oui	2.33	4		4	Bailleulmont

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extension

- Habitat
- Equipement



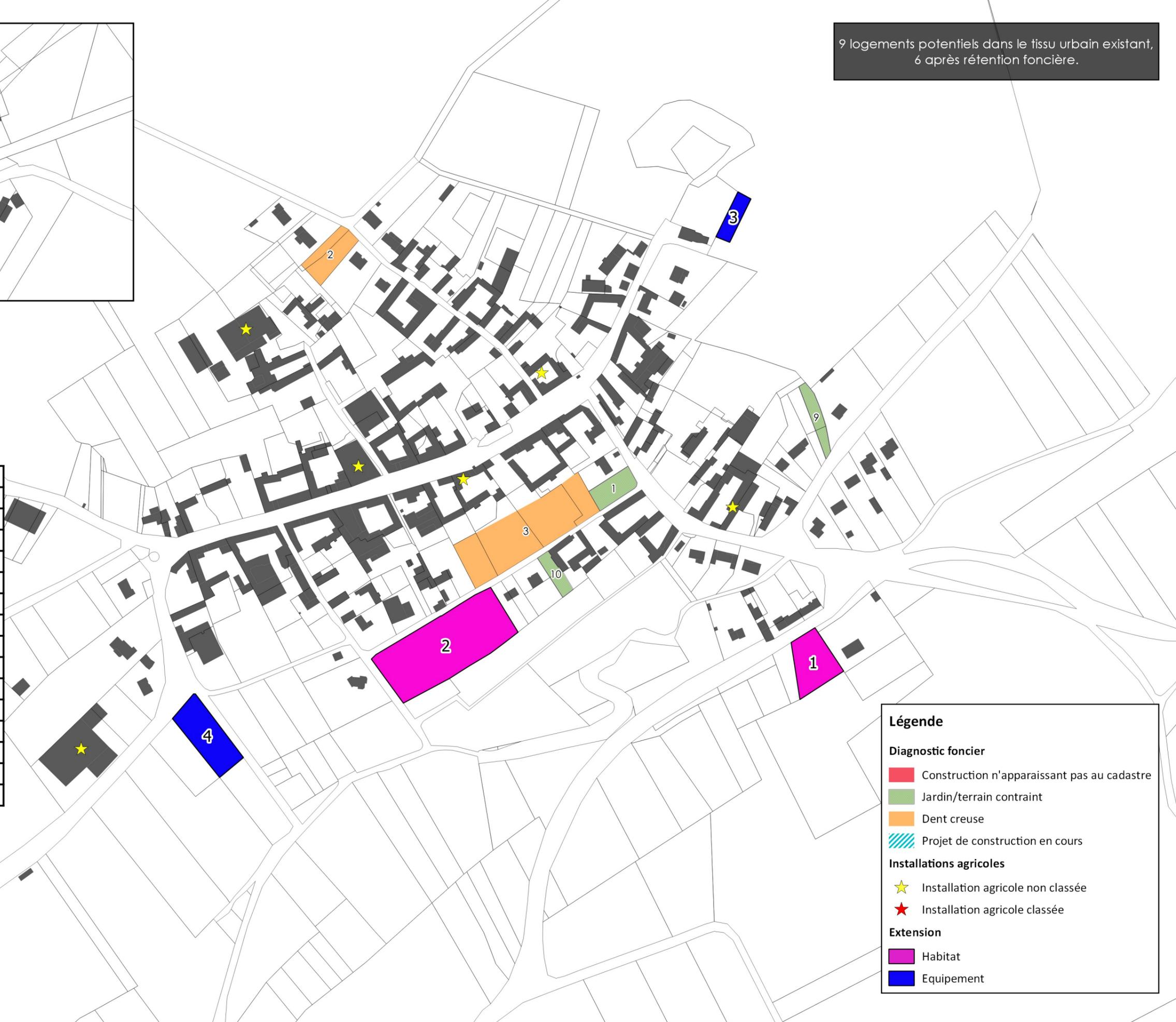
9 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
6 après rétention foncière.

Extension

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat linéaire	0.14
2	habitat linéaire	0.52
3	emplacement réservé	0.05
4	emplacement réservé	0.17

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	1	1	0.69
2	1	1	1.01
3	coeur d'îlot	7	4.44
4	jardin attenant		
5	extension cimetière		
6	bassin de rétention		
7	jardin attenant et accès		
9	jardin potager	0	0.52
10	Jardin attenant		0.4
12	accès entreprise		
13	jardin attenant		0.86
14	jardin attenant		0.63
15	verger		0.86
16	construit		2.72
17	jardin attenant		0.3



Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- Installation agricole non classée
- Installation agricole classée

Extension

- Habitat
- Equipement



Extension

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat linéaire	0.51
2	habitat linéaire	0.08
3	habitat linéaire	0.42
4	habitat linéaire	0.31

35 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
26 après rétention

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée

Extensions

- Habitat linéaire

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	1	1	1.09
2	1	1	1.18
3	1	1	0.88
4	1	1	0.78
5	1	1	0.59
6	ferme		0.45
7	ferme		1.25
8	ferme		1.68
9	ferme		1.94
10	ferme		3.86
11	1	1	1.67
12	1	1	0.96
13	1	1	1.17
14	jardin attenant		1.16
15	jardin (1)	1	0.8
16	jardin attenant		0.94
17	jardin attenant		0.89
18	jardin attenant	1	1.2
19	verger		1.15
20	parking		0.56
21	2	2	
22	construit		
23	construit		
24	construit		
25	1	2	
26	construit		
27	jardin attenant		
28	3	3	
29	jardin attenant		0.48
30	1	1	1.47
31	1	1	1.36
32	jardin attenant		0.37
33	1	1	0.41
34	ferme		1
35	ferme		3.93
36	ferme		0.57
37	ferme		1.75
38	1	1	1.28
39	1	1	1.39
40	2	2	2.18
41	2	2	1.53
43	3	3	2.57
44	1 (jardin)	1	0.74
45	1	1	0.89
46	jardin attenant	1	1.08
47	1	1	1.05
48	2	2	1.92



6 logements potentiels dans le tissu urbain existant, soit 4 après rétention foncière.



Extension

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat	2.87
2	emplacement réservé	1.04
3	emplacement réservé	0.28

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	1	1	1.44
2	1	1	0.98
3	ferme		3.61
4	parking salle des fetes		2.64
5	Equipement sportif		4.09
6	en cours		
7	ferme		3.55
8	3 CU	3	2.27
9	ferme		6.02
10	STEP		3.88
11	Agrandissement cimetiére		2.76
12	1	1	

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- Installation agricole non classée
- Installation agricole classée

Extensions

- Habitat
- Emplacement réservé

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	1 (périmètre ICPE)	1	1.81
2	1 (périmètre ICPE)	1	1.5
3	Accès		0.92
4	1	1	0.88
5	1 CU+	1	1.27
6	1 (périmètre ICPE)	1	0.8
7	jardin attenant		1.17
8	jardin attenant		0.55
9	espace boisé		2.99
10	Accès à la ferme		0.9
11	2 (périmètre ICPE)	2	1.35
12	2 (jardin)	2	1.05
13	parking		0.53
14	accès		
15	1	1	
16			
17			
18			
19	3	3	3.71
20	Activité économique		2.74
21	coupure urbaine (140m)		8.99
22	jardin attenant		0.34
23	périmètre ICPE(2à	2	2.44
24	espace boisé		0.58
25	espace boisé		0.86
26	jardin attenant		0.94
27	accès		0.3
28	jardin attenant		0.66
29	1 (périmètre ICPE)	1	1.74
30	1 CU	1	
31	jardin (1)	1	
32			
33			
34	4	4	
35	jardin attenant		
36	jardin attenant		

22 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
13 après rétention foncière.

Extension

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat linéaire	0.21
2	habitat linéaire	0.15
3	économique (STECAL)	0.15
4	emplacement réservé	0.56
5	emplacement réservé	0.23
6	habitat linéaire	0.37



Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

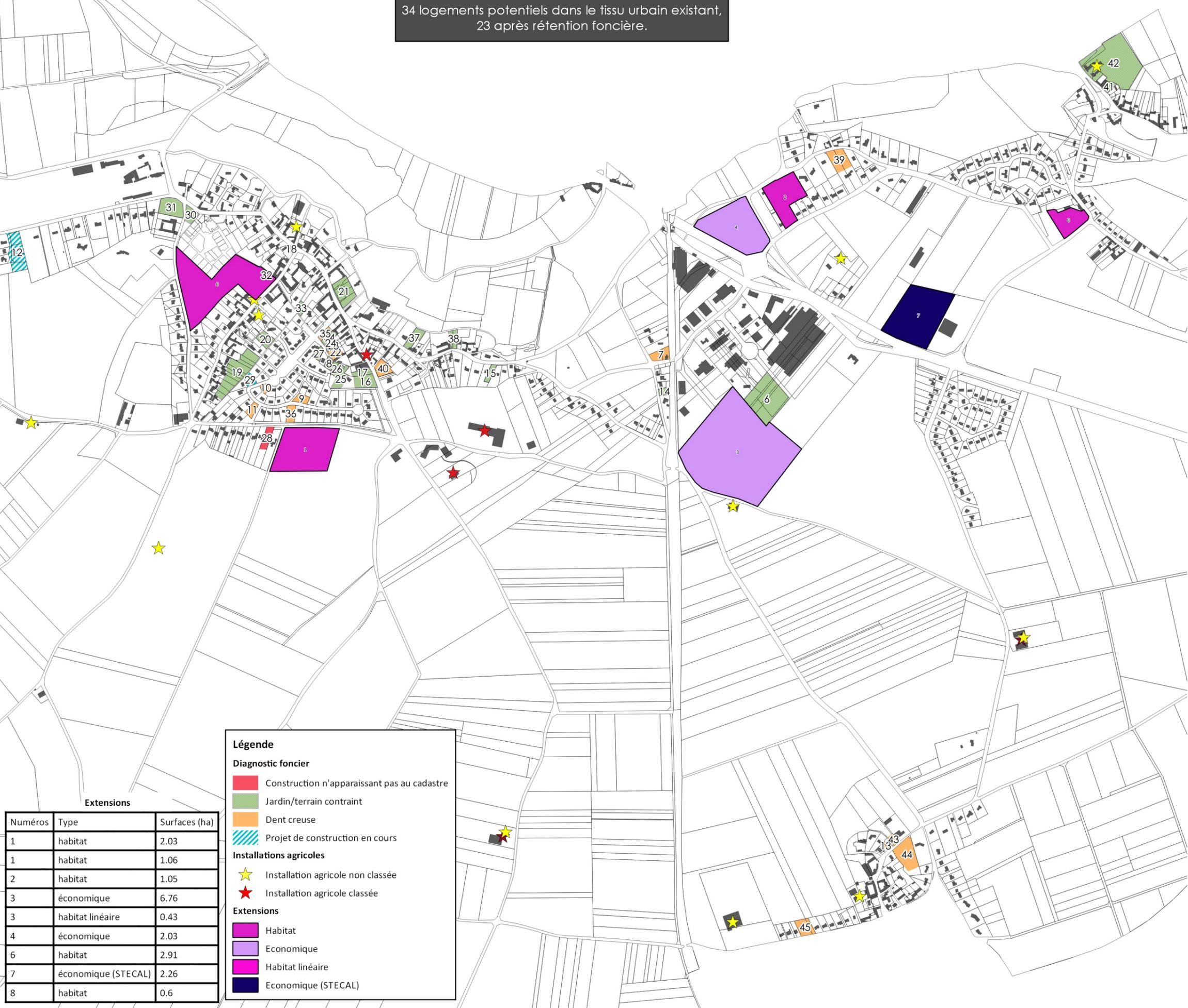
- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extensions

- Habitat linéaire
- Emplacement réservé
- Economique (STECAL)

34 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
23 après rétention foncière.

id	type	surface	remarques	date autor	nb lgt	commune
1	oui		1		2	Duisans
2	oui		1		1	Duisans
3	oui		2		2	Duisans
4	non		accès agricole			Duisans
5	oui		1		1	Duisans
6	non	10.3	Activité			Duisans
7	oui	1.66	friche (1)		1	Duisans
8	non	0.65	crèche			Duisans
9	oui	0.95	2		2	Duisans
10	oui	0.66	1		1	Duisans
11	oui	0.85	1		2	Duisans
12	pro	4.67	PA 2016 (4 lots)		4	Duisans
13	oui	0.28	1 CU déposé		1	Duisans
14	non	0.62	Jardin attenant			Duisans
15	non	0.78	jardin attenant		1	Duisans
16	non	2.18	dénivelé			Duisans
17	non	0.87	accès			Duisans
18	non	0.3	jardin attenant			Duisans
19	non	7.11			1	Duisans
20	non	1.44	pas accessible			Duisans
21	non	3.65	parc			Duisans
22	oui	1.03	2 (périmètre ICPE)		2	Duisans
23	non	0.4	jardin attenant			Duisans
24	oui	0.47	1 (périmètre ICPE)		1	Duisans
25	non	1.46	jardin attenant		1	Duisans
26	non	1.12	pas d'accès + ICPE			Duisans
27	non	0.76	crèche			Duisans
28	construit	1.4	construit			Duisans
29	pro	0.94	projet			Duisans
30	non	1.29	jardin attenant			Duisans
31	non	3.26	parking			Duisans
32	non	1.07	accès			Duisans
33	non	0.76	Pas accessible			Duisans
34	non	0.81	jardin attenant			Duisans
35	oui	0.69	jardin (1)		1	Duisans
36	oui	1.23	1		1	Duisans
37	non	1.59	jardin attenant			Duisans
38	non	1.08	espace vert			Duisans
39	oui	3.08	1 CU+		1	Duisans
40	oui	1.6	2 (périmètre ICPE)		2	Duisans
41	non	0.71	jardin attenant			Duisans
42	non	16.8	ferme			Duisans
43	oui	0.56	1 CU déposé		1	Duisans
44	oui	4.27	3		3	Duisans
45	oui	2.01	2		2	Duisans



Extensions

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat	2.03
1	habitat	1.06
2	habitat	1.05
3	économique	6.76
3	habitat linéaire	0.43
4	économique	2.03
6	habitat	2.91
7	économique (STECAL)	2.26
8	habitat	0.6

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- Installation agricole non classée
- Installation agricole classée

Extensions

- Habitat
- Economique
- Habitat linéaire
- Economique (STECAL)

9 logements potentiels en tissu urbain existant, 6 après rétention foncière

Extension

Numéros	Type	Surfaces
1	habitat linéaire	0.38

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	Accès à la ferme		0.06
2	1 (CU en cours)	1	0.12
3	vocation agricole		0.11
4	1 (contrainte icpe)	1	0.11
5	4	4	0.25
6	verger		0.2
7	Verger		0.08
8	1 PC	1	0.09
9	1	1	0.08
10	proximité exploitation		0.1
11	1 (contrainte icpe)	1	0.03



Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- Installation agricole non classée
- Installation agricole classée

Extension

- Habitat linéaire

Diagnostic foncier

Numéros	surface	Remarques	Nbre de logts	commune
5	8.89	coupure urbaine (104m)		Gouves
7	9.24	exploitation agricole		Gouves
1	11.84	exploitation agricole		Gouves
9	4.09	exploitation agricole		Gouves
8	0.44	accès agricole		Gouves
2	0.49	jardin attenant		Gouves
3	15.39	exploitation agricole		Gouves
4		jardin attenant		Gouves
6		accès		Gouves

Aucun logement potentiel en tissu urbain existant.



Extensions

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat linéaire	0.59
2	emplacement réservé	0.28
3	habitat linéaire	0.1

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extensions

- Habitat linéaire
- Emplacement réservé

Extension

Numéros	Type	Surface (ha)
1	habitat linéaire	0.56

14 logements potentiels en tissu urbain existant, 9 après rétention foncière



Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	jardin (1)	1	0.09
2	lié à l'activité		0.11
3	exploitation agricole		2.21
4	exploitation agricole		0.27
5	1	1	0.08
6	exploitation agricole		0.1
7	1	1	0.08
8	exploitation agricole		0.14
9	2	2	0.13
10	exploitation agricole		0.92
11	création parking		0.18
12	4	4	0.41
13	1	1	0.12
14	exploitation agricole		0.75
15	Accès agricole		0.06
16	construction difficile		0.1
17	jardin attenant		0.04
18	jardin (1)	1	0.09
19	exploitation agricole		1.52
20	1 (car dénivelé important)	1	0.09
21	exploitation agricole		1.46
22	Projet de renouvellement urbain (3 logements)		0.15
23	jardin attenant	2	0.18

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extension

- Habitat linéaire



22 logements potentiels en tissu urbain existant, 15 après rétention foncière.

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extensions

- Habitat
- Habitat linéaire
- Emplacement réservé

Extensions

Numéros	Type	Surfaces
1	habitat	1.78
2	habitat linéaire	0.39
3	habitat linéaire	0.19
4	emplacement réservé	0.19
7	emplacement réservé	0.21
6	emplacement réservé	0.11

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surface (ha)
1	construit		
2	2	2	
3	1	1	
4	1	1	
5	3 CU+	3	4.06
6	construit		0.56
7	construit		0.63
8	construit		1.53
9	parc		8.32
10	Accès à préserver		0.46
11	construit		1.3
12	1	1	0.82
13	construit		0.75
14	Maintien de l'espace vert		1.53
15	Agricole		1.16
16	Agricole		15.63
17	1	1	1.07
18	3	3	2.82
19	jardin attenant		0.76
20	boisements		28.01
21	boisements		2.55
22	3	3	3.07
23	1	1	1.34
24	jardin attenant		0.42
25	2	2	2.04
26	construit		1.55
27	1	1	1.27
28	3	3	2.93
29	exploitation agricole		5.59
30	exploitation agricole		16.89
31	exploitation agricole		10.86
32	exploitation agricole		27.12



Diagnostic foncier

41 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
28 après rétention foncière.

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	exploitation agricole		3.88
2	jardin attenant		1.72
3	jardin attenant		1.31
4	jardin attenant		1.07
5	jardin attenant		0.71
6	jardin (1)	1	1.19
7	1	1	1.19
8	1	1	1.14
9	4	4	3.59
10	accès agricole		0.49
11	PA 19 lots	19	10.62
12	jardin (1)	1	1.3
13	construit		
14	attenant à l'activité		
15	jardin attenant		
16	jardin attenant		0.88
17	1	1	0.86
18	2	2	2.53
19	2	2	2.19
20	construit		1.87
21	construit		1.74
22	3 CU	3	2.67
23	2 PC	2	3.2
24	ER parking		0.14
25	construit		
26	4	4	

Extensions

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat linéaire	0.36
3	habitat	1.13
2	économique	5.11
5	équipement	0.74
4	habitat linéaire	0.6
7	habitat linéaire	0.13
6	habitat linéaire	0.46
8	habitat linéaire	0.2

Légende

Diagnostic foncier

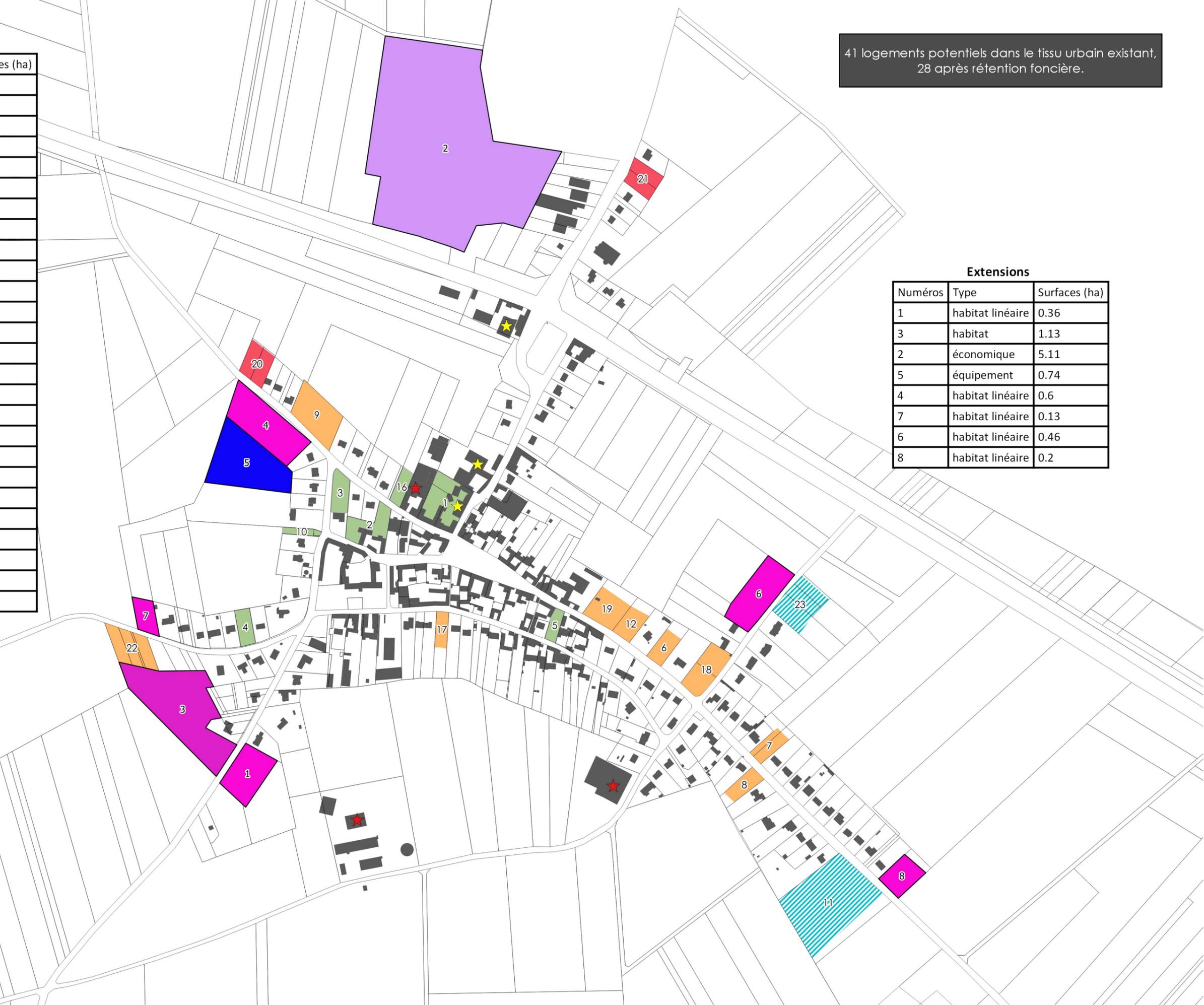
- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- Installation agricole non classée
- Installation agricole classée

Extensions

- Habitat
- Habitat linéaire
- Économique
- Équipement



Extensions

Numéro	Type	Surfaces (ha)
1	habitat linéaire	0.07

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	périmètre ICPE	1	0.71
2	3 CU+	3	2.05
3	1	1	2.13
4	jardin attenant		0.56
5	1	1	0.68
6	1	1	1.29
7	1	1	0.4
8	jardin (1)	1	0.45
9	jardin attenant		0.51
10	1	1	0.66
11	accès ferme		0.59
12	coupure d'urbanisation (87m)		3.16
13	jardin attenant		0.39
14	jardin (1)	1	1.23
15	1	1	1.09
16	construit		1.86
17	ER		0.41
18	CU 8 lots	8	7.23
19	3	3	

23 logements en tissu urbain existant, 16 après rétention foncière

Légende

Diagnostic foncier

■ Construction n'apparaissant pas au cadastre

■ Jardin/terrain contraint

■ Dent creuse

▨ Projet de construction en cours

Installations agricoles

★ Installation agricole non classée

★ Installation agricole classée

Extensions

■ Habitat linéaire

Extensions

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat	0.51

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	attenant à l'exploitation		0.71
2	1	1	1.1
3	2	2	1.86
6	jardin attenant		1.16
7	jardin attenant		0.86
4	3	3	2.4
5	construit		

6 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
4 après rétention foncière

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- ▨ Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extensions

- Habitat

Extensions

Numéros	Type	Surface (ha)
1	emplacement réservé	0.1
2	habitat	1.05

8 logements potentiels en tissu urbain existant, 5 après rétention foncière.



Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	1	1	1.14
2	jardin (1)	1	1.02
3	1	1	1.18
4	1	1	0.23
5	cimetiere		
6	jardin attenant		0.68
7	jardin attenant	1	0.58
8	jardin (1)		1.5
9	Contrainte ICPE (3)	3	3.29

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours
- Installations agricoles**
- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extensions

- Habitat
- Emplacement réservé

4 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
3 après rétention foncière



Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	ferme		20.18
2	1	1	0.39
3	jardin attenant		1.09
4	1	1	1.4
5	jardin attenant		
6	construit		0.75
7	1	1	0.82
8	1	1	0.82
9	jardin attenant		
10	jardin attenant		0.37

Extension

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	emplacement réservé	0.23
2	emplacement réservé	0.07
3	habitat linéaire	0.19
4	emplacement réservé	0.02
5	habitat linéaire	0.18

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extensions

- habitat linéaire
- Emplacement réservé

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	exploitation agricole		32.11
2	exploitation agricole		7.87
3	boisements		11.54
4	parc		2.51
5	1	1	0.66
6	jardin attenant		3.23
7	1	1	1.4
8	ferme		8.52
9	inondable		2.58
10	2	2	2.06
11	1	1	1.56
12	3	3	3.24
13	Aire de jeux		0.61
14	inondable		0.77
15	inondable		
16	jardin		
17	jardin attenant		
18	1	1	
19	Bois		1.11
20	1	1	1.15
21	jardin attenant		1.91
22	inondable		3.14
23	coupure urbaine		4.91
24	2	2	2.89
25	2 (périmètre ICPE)	2	2.19
26	1 CU+	1	0.53
27	1	1	0.53
28	inondable		7.15
29	construit		
30	PC	1	
31	1	1	
32	jardin attenant		
33	PA 7 logements	7	
34	1	1	1.01
35	3	3	3.25
36	2	2	3.14
37	1 CU+	1	1.48
38	3	3	2.86
39	construit et en cours de construction		
41	3	3	
42	construit		
43	1 CU+	1	0.59
44	construit		0.82
45	coupure d'urbanisation (93m)		5.67
46	construit		
47	1	1	
48	1	1	
49	4	4	4.12
51	1	1	1.93

Numéros	Type	Surfaces
1	habitat linéaire	0.09
2	habitat linéaire	0.09



Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- Installation agricole non classée
- Installation agricole classée

Extensions

- Habitat linéaire

Extensions

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat linéaire	0.13
2	habitat linéaire	0.12
3	habitat linéaire	0.18
4	habitat linéaire	0.16
5	habitat linéaire	0.28
6	habitat linéaire	0.1

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de lgmts	Surfaces (ha)
1	exploitation agricole		1.53
2	exploitation agricole		1.42
3	exploitation agricole		1.83
4	exploitation agricole		1.27
5	exploitation agricole		9.38
6	exploitation agricole		2.2
7	jardin attenant		0.65
8	jardin attenant		0.43
9	jardin attenant		1.52
10	jardin attenant		0.98
11	1 (ICPE)	1	0.99
12	exploitation agricole		14.7
13	exploitation agricole		1.12
14	exploitation agricole		1.5
15	exploitation agricole		1.21
16	exploitation agricole		3.84
17	exploitation agricole		3.65
18	1	1	1.36
19	jardin attenant		1.09
20	3	3	4.05
21	1 (ICPE)	1	1.72
22	PC en cours	1	
23	construction en cours		
24	jardin attenant		

7 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
5 après rétention foncière.

Légende

Diagnostic foncier

Construction n'apparaissant pas au cadastre

Jardin/terrain contraint

Dent creuse

Projet de construction en cours

Installations agricoles

★ Installation agricole non classée

★ Installation agricole classée

Extensions

Habitat linéaire



Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extensions

- Habitat linéaire
- Economique

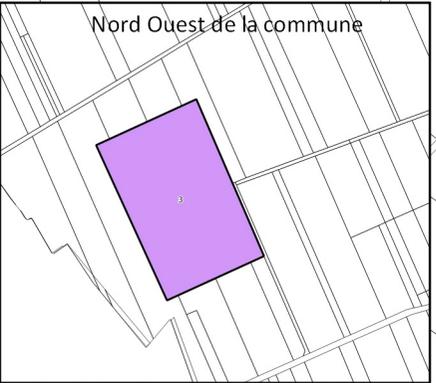
Extensions

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat linéaire	0.07
2	habitat linéaire	0.27
3	économique	5.64
4	habitat linéaire	0.49
5	habitat linéaire	0.56
6	habitat linéaire	0.45

28 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
20 après rétention foncière

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de lgmts	Surfaces (ha)
1	1	1	1.12
2	1	1	1.76
3	1 CUb positif	1	0.77
4	1	1	1.57
5	1 CUb positif	1	1.08
6	CUb positif (2 logements)	2	3.31
7	jardin (1)	1	1.34
8	2	2	2.77
9	1	1	1.18
10	1	1	1.37
11	jardin attenant		0.43
12	1	1	1.34
13	jardin attenant		0.6
14	jardin (1)	1	0.88
15	jardin (1)	1	1.95
16	3	3	2.31
17	jardin attenant		1.23
18	1	1	1.61
19	jardin attenant		0.84
20	jardin attenant		0.87
21	1 (jardin)	1	0.92
22	1	1	1.14
23	1 Cub positif	1	0.68
24	2 CUb positifs	2	2.3
25	1	1	0.9
26	1 CU positif	1	1.08
27	1	1	1.68
28	1	1	1.55



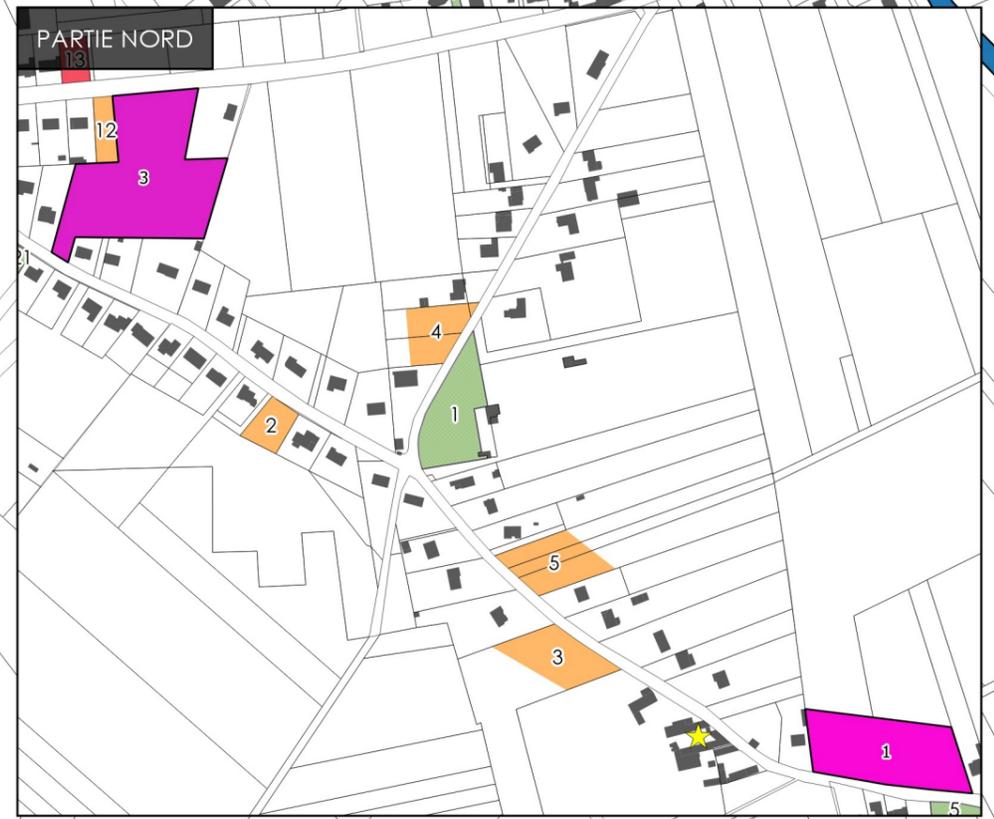
29 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
21 après rétention foncière

Extensions

Numéros	Type	Surfaces(ha)
1	habitat linéaire	0.3
3	habitat linéaire	0.32
2	emplacement réservé	0.11

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	bois		3.31
2	CU+	1	1.04
3	3	3	2.48
4	2	2	1.83
5	2	2	2.5
6	3	3	2.47
7	3	3	3.83
8	espace boisé		9.07
9	1	1	0.9
10	espace boisé		4.07
11	1	1	1.23
12	2	2	1.93
13	exploitation agricole		21.51
14	exploitation agricole		3.02
15	exploitation agricole		41.74
16	exploitation agricole		4.54
17	1	1	
18	1	1	
19	1	1	
20	verger		2.63
21	coupure urbaine (153m)		14.71
22	1	1	0.82
23	1	1	0.76
24	coupure urbaine (101.25m)		3.2
25	jardin attenant		1.22
26	exploitation agricole		3.57
27	exploitation agricole		8.15
28	PC	1	
29	PC	1	
30	attenant à l'activité		
31	2	2	
32	2 (CU+)	2	



Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- Installation agricole non classée
- Installation agricole classée

Extensions

- Habitat linéaire
- Emplacement réservé



Extension		
Numéros	Type	Surfaces
1	habitat	0.84

10 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
6 après rétention foncière.

Diagnostic foncier			
Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	exploitation agricole		20.76
2	inondable		6.91
3	jardin attenant		0.57
4	Accès à maintenir		0.52
5	espace boisé		4.73
6	accès à la zone d'extension		
7	construit		
8	CU + (1)	1	
9	1	1	1.34
10	3	3	3.39
11	accès pâture		0.95
12	jardin (1)	1	2.05
13	jardin (1)	1	0.62
14	inondable (1)	1	1.46
15	jardin (1)	1	0.53
16	1	1	

Légende

Diagnostic foncier

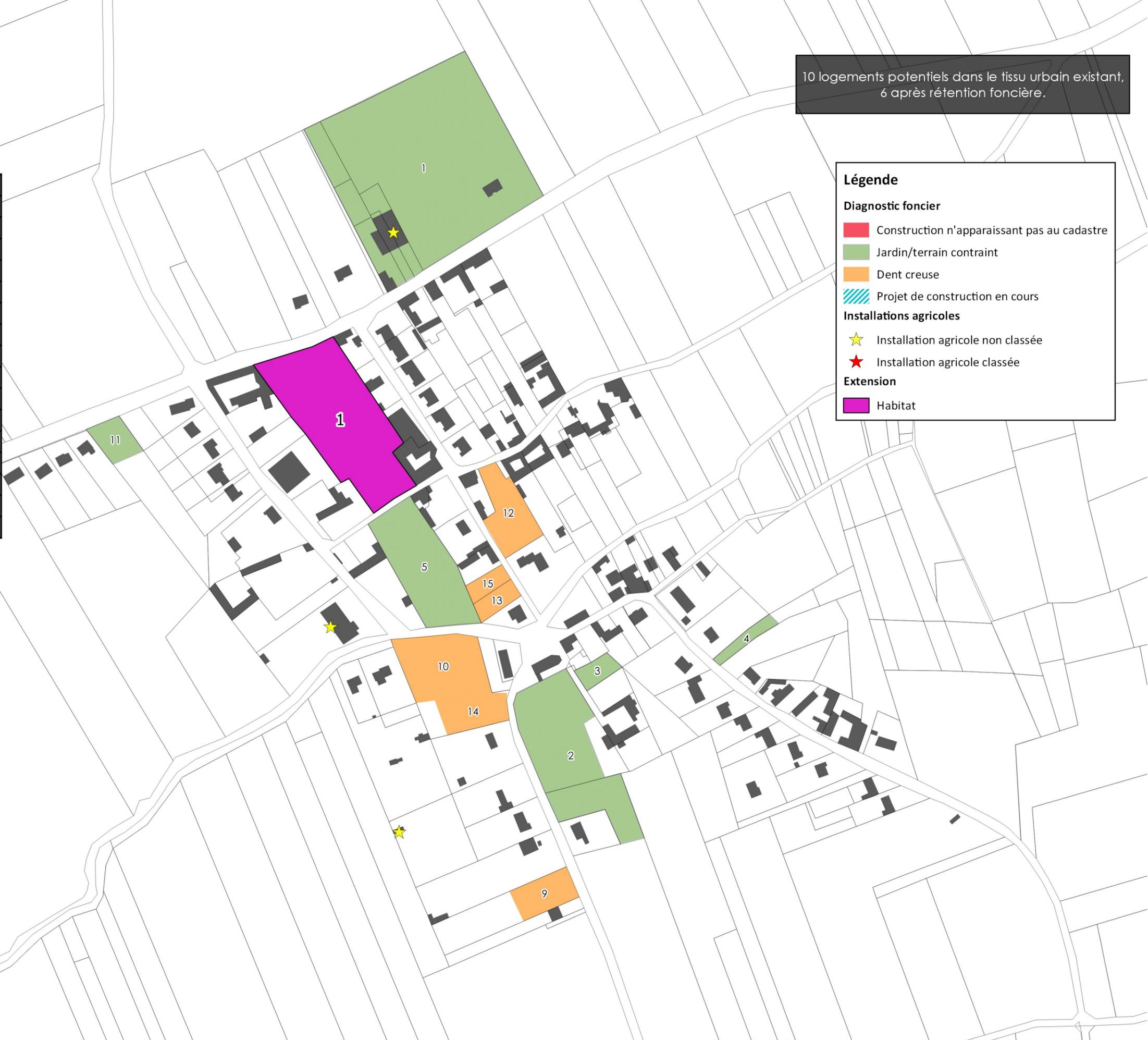
- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours

Installations agricoles

- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

Extension

- Habitat



27 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
20 après rétention foncière.

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- Projet de construction en cours
- Installations agricoles**
- Installation agricole non classée
- Installation agricole classée
- Extensions**
- Habitat
- Habitat linéaire

Extensions

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat	1.21
2	habitat linéaire	0.24

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1			4.15
2	1	1	1.85
3	1	1	1.15
4	1	1	1.66
5	1	1	1.49
6	2	2	2.62
7	espace boisé		10.53
8	Accès à préserver		2.66
9	1	1	1.65
10	1	1	1.7
11	1	1	1.13
12	2	2	2.35
13	jardin attenant		0.5
14	2	2	2.51
15	1	1	0.36
16	Equipement		0.66
17	1	1	1.1
18	2	2	1.55
19	1	1	0.32
20	2	2	2.67
21	Boisé		0.69
22	2	2	1.92
23	Friche bati	1	1.56
24	1	1	1.22
25	1	1	0.98
26	1	1	1.42
27	accès à conserver		1.53
28	construit		1.08
29	1	1	1.47

Extensions

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat	1.51
2	habitat linéaire	0.09
3	habitat	1.64

30 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
21 après rétention foncière

Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de logts	Surfaces (ha)
1	coupure d'urbanisation (87m)		3.36
2	parking + espace vert		1.23
3	espace vert		1.15
4	1	1	1.08
5	1	1	1.85
6	non accessible		0.62
7	non accessible		0.75
8			2.68
9	2	2	2.97
10	non accessible		0.56
11	1	1	1.01
12	jardin attenant		0.64
13	2	2	1.74
14	Boisé		1.34
15	1	1	1.06
16	jardin attenant		0.7
17	2	2	1.88
18	1	1	1.24
19	2	2	2.68
20	2	2	1.29
21	1	1	0.74
22	1	1	1.02
23	parking		0.83
24	construit		1.04
25	1	1	1.34
26	1	1	1.65
27	jardin attenant		0.63
28	1	1	1.1
29	2	2	1.17
30	activité		1.45
31	2	2	1.82
32	2	2	1.77
33	1 (jardin)	1	2.55
34	enclavé		4.06
35	1	1	1.33
36	accès agricole		1.7
37	2	2	1.44

Légende

Diagnostic foncier

- Construction n'apparaissant pas au cadastre
- Jardin/terrain contraint
- Dent creuse
- ▨ Projet de construction en cours
- ★ Installation agricole non classée
- ★ Installation agricole classée

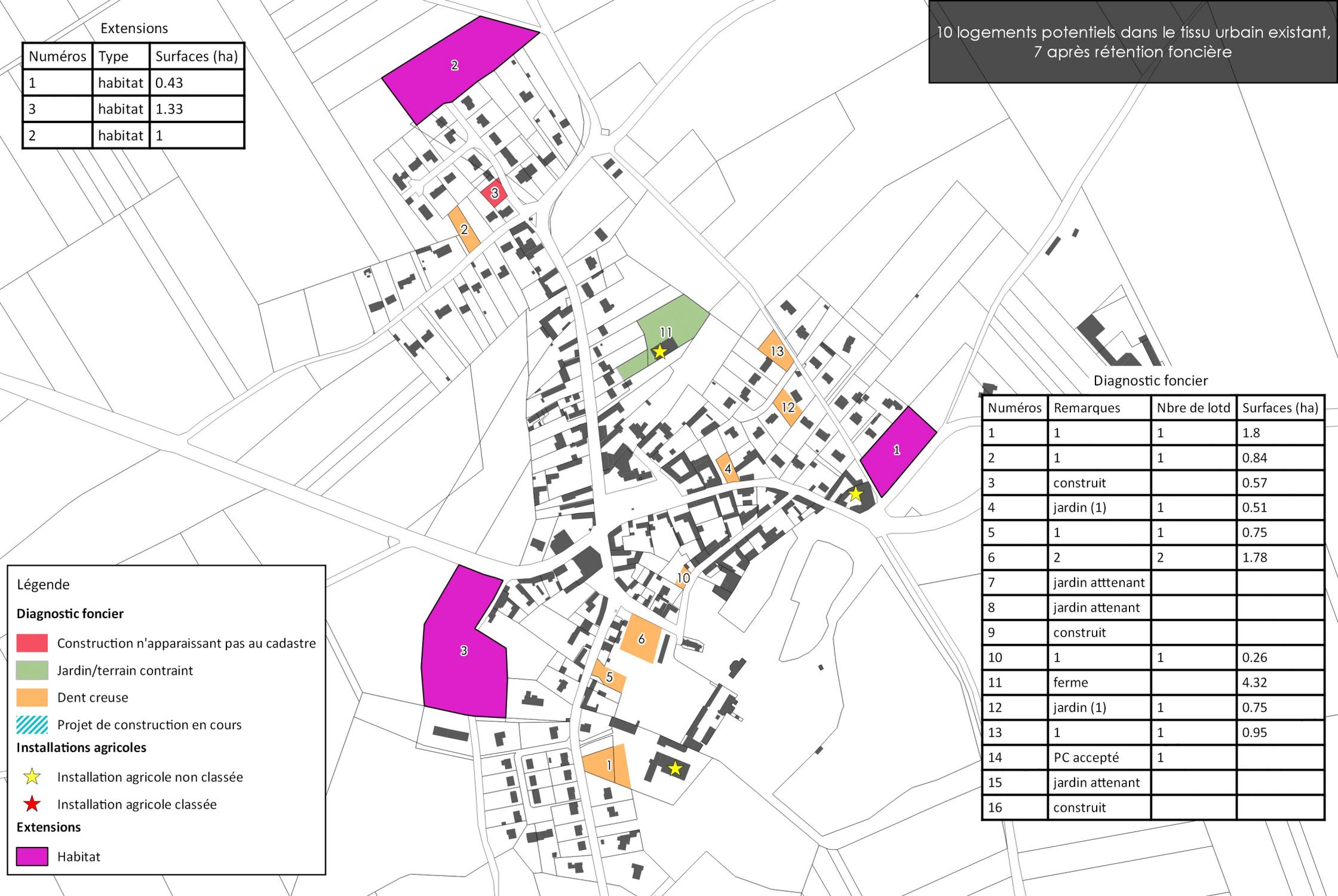
Extensions

- Habitat
- Habitat linéaire

Extensions

Numéros	Type	Surfaces (ha)
1	habitat	0.43
3	habitat	1.33
2	habitat	1

10 logements potentiels dans le tissu urbain existant,
7 après rétention foncière



Diagnostic foncier

Numéros	Remarques	Nbre de lot/d	Surfaces (ha)
1	1	1	1.8
2	1	1	0.84
3	construit		0.57
4	jardin (1)	1	0.51
5	1	1	0.75
6	2	2	1.78
7	jardin attenant		
8	jardin attenant		
9	construit		
10	1	1	0.26
11	ferme		4.32
12	jardin (1)	1	0.75
13	1	1	0.95
14	PC accepté	1	
15	jardin attenant		
16	construit		

Légende

Diagnostic foncier

■ Construction n'apparaissant pas au cadastre

■ Jardin/terrain contraint

■ Dent creuse

■ Projet de construction en cours

Installations agricoles

★ Installation agricole non classée

★ Installation agricole classée

Extensions

■ Habitat